

## LOCAZIONE DI CALCOLATORE ELETTRONICO

Tra

Il/la Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_ nella qualità di  
Amministratore/Titolare della \_\_\_\_\_  
Con sede a \_\_\_\_\_ In Via \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
Residente in Via \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ Prov \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_ P. IVA n. \_\_\_\_\_  
Telefono \_\_\_\_\_ email \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

**(di seguito denominata "Locatario/Beneficiario")**

e

la RFLab , con sede legale in Partinico in Via Giacalone 16, PIVA  
\_\_\_\_\_ n registro di commercio \_\_\_\_\_ rappresentata  
dal Sig. \_\_\_\_\_

**(di seguito denominata "Locatore")**

### PREMESSO CHE

a) Il/la Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_ ha Noleggiato il calcolatore elettronico (computer) o porzioni di esso avente le caratteristiche meglio specificate nell'allegato "A" in calce alla presente scrittura.

b) è intenzione delle parti stipulare un contratto di 'locazione di cosa mobile" del calcolatore elettronico di cui al punto a), alle condizioni appresso descritte;

Tanto premesso, che costituisce parte integrale e sostanziale del presente contratto, le parti

### Convengono e stipulano quanto segue

1) Il Locatore entro giorni 15 (quindici) lavorativi dalla stipula del presente contratto attiverà a proprie spese il bene elettronico in oggetto, che si trova in housing presso una delle diverse sedi utilizzate dal locatario compresi eventuali Data center non di sua proprietà.

2) Il calcolatore elettronico installato presso la sede o uffici del Locatore, ma viene utilizzato per procedure informatizzate, calcoli elettronici, elaborazione dati di ogni genere, producendo un ricavo da dette operazioni elettroniche, rimane nella piena ed esclusiva disponibilità del Locatore, al quale va riservato pieno diritto di uso esclusivo dello stesso, da realizzarsi attraverso l'accesso al sistema operativo e al software installato assicurato dalla rete internet.

3) A titolo di canone per l'utilizzo del calcolatore elettronico il Locatario/Beneficiario corrisponderà al Locatore la somma complessiva come descritta nell'allegato "A", in unica soluzione anticipata, importo che si determina in maniera fissa e senza alcuna rivalutazione monetaria, per tutta la durata del contratto.

- 3a) Il contratto ha validità dalla data di stipula
- 3b) l'attivazione del computer noleggiato è subordinato al pagamento da parte del locatario/beneficiario
- 3c) Nel caso in cui il locatario/beneficiario dopo la stipula del contratto non effettua il pagamento previsto, il locatore si riserva il diritto di richiedere le somme.
- 4) Il Locatario/Beneficiario visualizzerà, entro 10 giorni dalla fine del mese, nel pannello di controllo messo a disposizione dal Locatore e visionabile tramite credenziali di accesso, rendiconto del mese precedente delle elaborazioni effettuate dall'elaboratore noleggiato ed il corrispondente economico maturato. Tutte le informazioni sui calcoli previsti che ogni elaboratore elettronico può effettuare ed i relativi compensi economici sono meglio specificate nell'allegato "A".
- 5) Restano a carico del Locatore tutti gli oneri inerenti il collegamento alla rete elettrica e alla rete di connessione internet, vale a dire sia le spese di mantenimento di questo, ordinarie e straordinarie.
- 8) Il Locatore s'impegna per tutta la durata del rapporto a riconoscere al Locatario/beneficiario la somma pattuita e ad osservare le condizioni e i tempi di pagamento per le elaborazioni che il computer effettuerà per tutta la durata del contratto. Gli importi e le modalità sono definiti nell'allegato "A" che è parte integrante del contratto.
- 9) Il Locatario ha diritto esclusivamente alle somme pattuite per il periodo del contratto, non può vantare altri crediti e non può vantare alcun riscatto per il bene noleggiato.
- 10) Le parti concordano esplicitamente che il locatore può concedere l'uso del computer e del software, oggetto del contratto, a terze parti, sia privati che società o enti pubblici, a scopo di lucro o, in alcuni casi, a associazioni non profit, per l'elaborazione di dati nei diversi settori della ricerca scientifica. Il locatore non è tenuto a comunicare tale concessione al locatario/beneficiario né a fornire ulteriori compensi finanziari al locatario/beneficiario.
- 11) Il presente contratto non sarà soggetto a rinnovo automatico, ma scadrà naturalmente alla fine del periodo di un anno. Il locatario avrà l'opportunità di sottoscrivere un nuovo contratto secondo le condizioni in vigore al momento della stipula.
- 12) Tutte le controversie che dovessero insorgere in relazione al presente contratto o ad esso comunque riconducibili, comprese quelle inerenti la sua interpretazione, validità, efficacia, esecuzione e/o risoluzione, saranno sottoposte al tentativo di conciliazione in base al Regolamento di mediazione vigente.
- 13) Ai sensi delle norme di legge in vigore sul trattamento dei dati personali e successive modifiche ed integrazioni, le parti dichiarano di essersi reciprocamente informate circa le finalità e le modalità del trattamento, la natura del conferimento, le conseguenze dell'eventuale rifiuto, i soggetti ai quali i dati possono essere comunicati e l'ambito di diffusione dei dati stessi ed i relativi diritti. In base a detta

informativa le parte contraenti conferiscono, reciprocamente, il proprio consenso al trattamento dei dati nell'ambito delle finalità e modalità indicate e nei limiti nei quali il consenso sia richiesto ai sensi di legge.

14) Per qualunque controversia sarà competenza del Foro di Palermo.

*Letto, confermato e sottoscritto*

*Luogo, data*

*Firme*

*Le parti dichiarano di approvare specificamente gli artt. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13,14.*

*Letto, confermato e sottoscritto*

*Luogo, data* \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

*Locatario*

*Locatore/Beneficiario*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*ALLEGATO "A"*

*Questo allegato è parte integrante del contratto di locazione di calcolatore elettronico fra il Locatore \_\_\_\_\_ e il Locatario/Beneficiario \_\_\_\_\_*

*Caratteristiche del calcolatore elaboratore in noleggio*

*Mini server \_\_\_\_\_ modello \_\_\_\_\_*

*Valore canone per un anno da pagarsi anticipatamente a favore del locatore*

*€ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_*

*Modalità di pagamento del canone:*

*bonifico bancario sul c/c intestato a : \_\_\_\_\_*

*banca: \_\_\_\_\_*

*IBAN \_\_\_\_\_*

*SWIFT/BIC \_\_\_\_\_*

*Modalità di pagamento a favore del locatario/beneficiario*

*Alla scadenza del presente contratto della durata di 1 anno (uno) in unica soluzione per un totale di € \_\_\_\_\_, \_\_\_\_ da bonificare sul conto intestato al*

*locatario/beneficiario: \_\_\_\_\_*

*banca: \_\_\_\_\_*

*IBAN \_\_\_\_\_*

*SWIFT/BIC \_\_\_\_\_*

*Letto, confermato e sottoscritto*

*Luogo, data*

*Firme*

*Le parti dichiarano di approvare specificamente gli artt. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13,14.*

*Letto, confermato e sottoscritto*

*Luogo, data \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_*

*Concedente*

*Utilizzatore*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_